



Sokak



Ege'nin en saf, en temiz kışabası,
binlerce yıllık bir zenginliğin ihtişamıyla geleceğe kucak açan Urla'da
essiz güneşi, doğal güzellikleri ve masmavi deniziyle
çok özel bir yaşam sizi bekliyor.





**SABANCI
İNŞAAT**

Kaliteyi bir yaşam biçimi olarak benimseyen, doğruluk ve güveni en önemli değerleri olarak koruyan Sabancı İnşaat, kuruluşundan bu yana “**insana saygı**” ya dayanan yönetim anlayışı ile gerek taahhüt ederek yürüttüğü inşaat işleriyle, gerekse ürettiği konut projeleriyle sektörün saygın şirketleri arasında adını farklı bir konuma yerleştirmiştir.

Sabancı İnşaat, kurulduğu 1999 yılından beri inşa ettiği bir çok projenin akabinde yeni bir yaşam vaat eden yepyeni bir projesiyle karşınızda.

Üzüm bağlarının diyanı olarak bilinen,
Urla'nın en güzel köylerinden biri olan Kuşçular'da,
size ömür boyu sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir yaşam vaat eden
bir proje inşa ediyoruz.

Sokak
URLA





I Yaşam Enerjiniz Burada!

Yaşarken sürekli enerji toplayacağınız, eşsiz doğası, verimli toprakları, katkısız sağlıklı ürünleri, şifa kaynağı havası, bağlarla çevrili vadilerden süzülen pırıl pırıl güneşi, keşfedilmemiş saklı güzellikleri, suyu masmavi kumu bembeyaz deniziyle yaşam enerjiniz hep burada olacak.

II Sağlıklı Bir Hayat Burada!

Kendi hobi bahçenizde verimli topraklardan çıkan doğal ürünlerle beslenebileceğiniz, el değmemiş saf çam ormanlarda yürüyüş ve spor yaparak zinde kalabileceğiniz ya da bisikletinize atlayıp muhteşem doğada yenilenebileceğiniz sağlıklı bir hayat hep burada olacak.





III

Huzurlu Yaşam Burada!

Mavi gökyüzünün veya parlayan yıldızların altında keyifli yemeklerinin, partilerin ve tatlı sohbetlerin eksik olmayacağı, kendinize ait bahçenizde her türlü hobinizi icra edebileceğiniz, çocuklarınızla, eşinizle veya dostlarınızla keyifli anlara tanık olabileceğiniz, huzurlu yaşamı tanımlayan ne varsa hep burada olacak.

Meşhur Bağ Yolu Burada!

Mis gibi bol oksijenli havasıyla Dünya'nın en iyi hava akımlarından birine sahip meşhur bağ yolu üzerinde yer alan Kuşçular köyünde; kuşların cıvıltısı, doğanın mırıldayan sesi ve Ege'nin en samimi komşularıyla ömürlük bir yaşam hep burada olacak.

IV



V

Tarihten Gelen Mucize Burada!

8 bin yıllık geçmişi ile medeniyetler diyarı Urla'nın şifalı suyu ve muazzam güneşiyle yoğrulan bu eşsiz topraklarında; Anadolu'nun ilk zeytin yağı ışığı gün yüzüne çıkmış, doğanın kalbinden gelen zeytinleriyle ün salmıştır. Urla ve Kuşçular'ın verimli topraklarında yetişen üstün lezzetli zeytinleri ve zeytin yağlarıyla tabiat ananın mucizevi iksiri hep burada olacak.

Mavi ve Yeşil Rota Hep Burada!

Ormanın sincaplarıyla veya mesken tutmuş kuşlarıyla dost olabilirsiniz, rengârenk bir kelebek veya uğurböceği ellerinize misafir olabileceği, havası ve doğasıyla kendine hayran bıraktıran bu yörede mavi veya yeşil yolculuğa çıkmak çok kolay.

İster yürüyerek, isterseniz bisikletle ormandan veya deniz kenarından çizebileceğiniz rotalar ile tarihin izini çok rahat sürebilirsiniz. Yürüyüş ve bisiklet yolları ile geçilebilen parkurların yanı sıra zeytin, bağ ve deniz temalı rotalarıyla keşfedilmemişlikler hep burada olacak.

VI



VII

Mutlu Anılar Burada!

Tarihî arasta çarşısı, ören yerleri, malgaca pazarı, sanat sokağı, balık mezarları, çiftlikleri, şaraphaneleri, kafeleri, kahvaltı mekanları, balık restoranları, meşhur festivalleri, yöresel yemekleri ve daha birçok farklı özelliğiyle gastronomi ve agro turizm alanında öne çıkar Urla...

İşte bu efsanevi yerde zamana karşı duran, heyecan dolu kalp atışlarıyla yıllar sonra bile hatırlayacağınız, mutlu anılar biriktirebileceğiniz yaşam hep burada olacak.

Sürekli Gelişim Burada!

Sahip olduğu eğitim merkezleri, sağlık tesisleri, tarım ve yemek turizmi, doğal yaşam olanakları, mavi bayraklı keşfedilmemiş denizleri, ulaşım kolaylığı, yeni yatırım projeleri ve birçok özelliğiyle son zamanlarda yerli ve yabancı odağında olan Urla, Uluslararası üne sahipliğiyle çok yönlü gelişme ve markalaşma potansiyeliyle ön plana çıkıyor.

Sizde bu eşsiz yerde eşsiz bir yaşama sahip olun!

VIII

Bu Sokakta Eşsiz Bir Yaşam Var!

Konforu, özel tasarım peyzajı, tamamen size ait yemyeşil bahçesi ve mimari detaylarından kullanılan malzeme seçimlerine kadar kaliteden ödün vermeyen bir anlayışla inşa edilen Sokak Urla; tarihi Urla mimarisi ve modernizmle harmanlanmış cumbalı çok özel 20 adet villalardan oluşmaktadır.

Doğası ve yeşilliğiyle eşsiz, her türlü ihtiyacın kolayca sağlandığı, huzur içinde yaşanabilecek bir proje.





Bu Sokakta
Etsiz Bir Yuva Var!

Sokak



Çeşme Yönü

Balıkhova

Mordoğan

Gülbahçe

İçmeler

İzmir - Urla Çeşme Otopanı

İzmir Yönü

Çeşmealtı

İlçe Merkezi

Urla Kum Denizi



Kuşçular Yolu

Kuşçular Yolu



Sokak Urla Yeşille Mavinin Buluştuğu Yerde!

Urla Bağ Yolu üzerinde yer alan Sokak Urla, Demircili ve Yağcılar köy güzergahı üzerindedir. Merkeze 5 dakika uzaklıkta yer alan Sokak Urla, köy meydanına ve etrafta bulunan alışveriş alanlarına oldukça yakın bir konumdadır.



MESAFELER

• Urla Merkez	- 3.5 km	• Urla Kum Denizi	- 9 km	• Alman Okulu	- 1 km
• Güzelbahçe	- 16 km	• Demircili Koyu	- 8 km	• Devlet Okulu	- 1 km
• Seferihisar	- 20 km	• Özbek Akkum	- 9 km	• Urla Devlet Hastanesi	- 4.5 km
• Mordoğan	- 40 km	• Altıncıköy Koyu	- 10 km	• Su Ürünleri Fakültesi	- 9 km
• Karaburun	- 62 km	• Tarihi Azmak Koyu	- 11 km	• Yüksek Tek. Ens. (TeknoPark)	- 13 km
• Alaçatı	- 40 km	• Melengeç Plajı	- 11 km	• Yelken & Surf Okulları	- 17 km
• Çeşme	- 52 km	• Bodrum Koyu	- 11km		
• İzmir	- 38 km				
• Havaalanı	- 45 km				

VAZİYET PLANI



Büyüklü Rüya Urla'da Kusursuz Sentez...

Doğasından coğrafyasına, çevresinden lokasyonuna bir yaşam abidesi
Urla'da örme taş duvarıyla, meşhur cumbasıyla ve bağımsız ferah
bahçesiyle Sokak Urla eşsiz bir yaşam sunar.

Sokak Urla'daki tüm villalar ahşap, taş, yeşil peyzaj ve mavi gökyüzü ile
kusursuz sentezlendiği için konfor ve estetiği bir arada sunar.



Sokak Urla
Hayat Bu Sokakta!



Mutlu Bir Köy Sorunsuz Bir Yaşam!

Sokak Urla'da sorunsuz bir yaşam için güvenliğiniz ve huzurunuz hiç bozulmasın diye 7 gün 24 saat kayıt yapan kapalı devre kamara sistemini yer almaktadır. Ayrıca her villanın da kendine özel alarm sistemi bulunmaktadır.

Lakin bunlara hiçbir zaman ihtiyacınız olmayacak! Çünkü; Urla Kuşçular köyü huzur içinde yaşayan mutlu bir köy!





Mimarisinde Yaşam Var!



Salon Tip - 1



Mimarisinde Hayat Var!



Salon Tip - 2



**Yeni Güne
Keyifli Bir
Başlangıç!**

Yatak Odası Tip - 1

Keyifli
Bir Uyku
Zamanı!



Yatak Odası Tip - 2





Marifetlerinizi
Gösterme Zamanı



Banyo Tip - 1



Banyo Tip - 2

Villa Tip-1

125 m²



Giriş Kat Planı

Salon & Mutfak	38 m²
Yatak Odası	12 m²
Hol	5 m²
Wc & Banyo	5 m²
Teras	9 m²



1. Kat Planı

Yatak Odası - 1	17 m²
Yatak Odası - 2	12 m²
Wc & Banyo	7 m²
Hol	3 m²

Villa Tip-2

125 m²



Giriş Kat Planı

Salon	32 m²
Mutfak	14 m²
Wc	3 m²
Teras	9 m²



1. Kat Planı

Yatak Odası - 1	11 m²
Yatak Odası - 2	15 m²
Yatak Odası - 3	14 m²
Wc & Banyo	6 m²
Hol	4 m²



Sokak URLA





Merkez Ofis

Yelaltı Mahallesi, 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi, No: 56/A
Urla/ İZMİR

0 532 200 99 32
www.sokakurla.com

Bu katalogda yer alan tüm bilgi, görsel ve mimari modellemeler bilgi amaçlıdır.
Sabancı İnşaat projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Konsept & Tasarım

Medyatik Fikir®

Reklam Ajansı



**SABANCI
İNŞAAT**

www.sabanciinsaatt.com.tr

